



Horizon Cathédrale



L'Art du bien vivre a un nom...

Une réhabilitation d'exception

À l'heure où l'on souhaite reconstruire la ville sur la ville, le programme « Horizon Cathédrale » correspond à la transformation d'un ancien immeuble de bureaux en logements. La future résidence comprendra 19 lots desservis par deux cages d'escalier et un ascenseur. Chaque appartement disposera également d'une cave en sous-sol.

Les biens du dernier niveau profiteront de larges terrasses avec des vues exceptionnelles en particulier sur la cathédrale.





Horizon Cathédrale



*« Nous avons souhaité une intervention architecturale tout en discrétion,
en privilégiant une conception moderne et fonctionnelle pour l'aménagement des espaces intérieurs »*

Alexandre MORIN
ARCHITECTE
Cabinet OSTINATO

Le confort du neuf avec le charme de l'ancien



La qualité architecturale de cet ensemble avec sa façade en pierre de taille se décline aussi à l'intérieur des appartements. Les surfaces généreuses et les plans intérieurs sont dessinés pour un confort maximum.

Avec de grandes hauteurs sous plafonds, la sensation d'espace est là pour votre bien-être. Les appartements vous offrent des prestations haut de gamme telles que : parquet en chêne contre-collé, meuble vasque au design contemporain, toilette suspendue, visiophone, large choix de carrelages et faïences...

Résidence éligible aux lois **Pinel et Denormandie**

En contrepartie d'une obligation de location de votre bien pour une durée de 6 à 12 ans et du respect des plafonds de loyer en vigueur au m², vous pourrez bénéficier d'une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du bien.



Chartres

Ville d'histoire, Ville d'avenir



— Avec une agglomération de 145 000 habitants, Chartres dispose de tous les atouts pour faire face aux défis des années à venir. Idéalement située à moins de 90 km de Paris, elle bénéficie d'un patrimoine historique exceptionnel dont sa majestueuse cathédrale construite au 13^e siècle et inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Son économie est particulièrement dynamique grâce au pôle de compétitivité Cosmetic Valley et à la présence d'un important tissu de PME.



Grâce à sa position géographique à moins de 55 minutes de la capitale, Chartres bénéficie d'une très bonne accessibilité qui lui permet de nouer des relations directes en région Parisienne avec près de 4 500 habitants de l'agglomération qui travaillent en Île-de-France.

Ville où il fait bon vivre, à l'ambiance calme et rassurante, Chartres offre à ses habitants un cadre de vie de qualité et un dynamisme événementiel.

Un emplacement de premier ordre

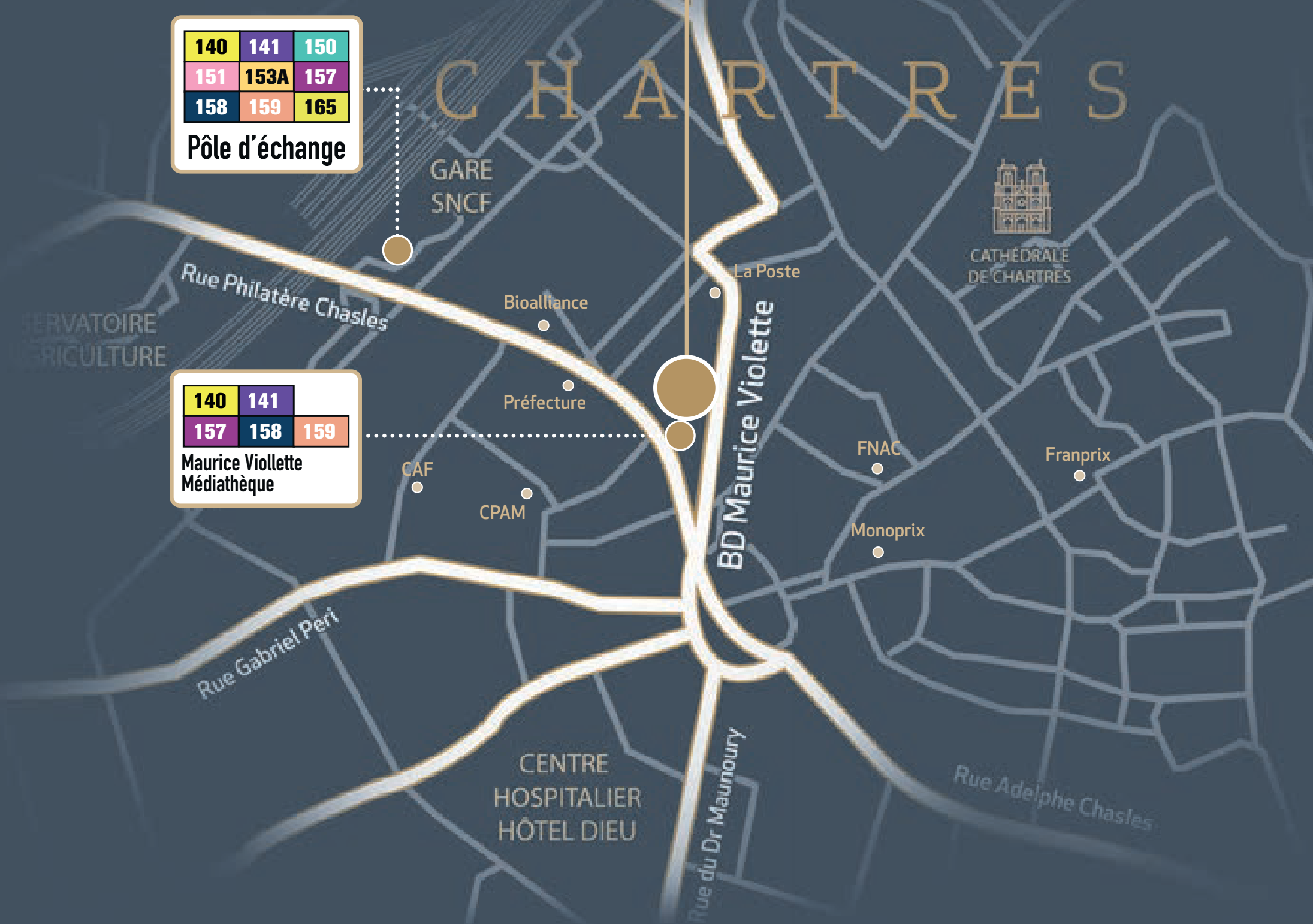


*Un lieu de tranquillité
à deux pas de la cathédrale...*



À moins de 200 mètres de la cathédrale et de la Place des Épars, la résidence vous offre un emplacement exceptionnel qui vous permettra de profiter pleinement du charme des maisons à colombages, des rues piétonnes et leurs commerces. Les transports en commun tels que bus et train sont également accessibles à moins de 2 minutes à pied.

Horizon Cathédrale



Une réalisation

ASD
INVEST

Email :
contact@asd-invest.fr